



BUIN,

09 JUN 2010

DECRETO TC. Nº 80. / **VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) de la Ley Nº 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican mas adelante.

2.- Que por Decreto Alcaldicio **Ex. Nº 2077** de fecha 27 de Mayo de 2010, se concede Feriado Legal al Sr. Alcalde don **RODRIGO ETCHEVERRY DUHALDE**, por 11 días, desde el 28 de Mayo al 11 de Junio de 2010, y se nombra a don **ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA**, Administrador Municipal, como Alcalde Subrogante, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

3.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 83** de fecha 22 de Septiembre de 2006, la Municipalidad de Buin llama a Licitación Pública para el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL VILLA JOSE MIGUEL CARRERA I Y II**"

4.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 102** de fecha 20 de Noviembre de 2006, se **rechaza la única oferta** presentada por el oferente Sr. Juan Gana Valencia, a la Contratación Directa del proyecto señalado anteriormente.

5.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 116** de fecha 11 de Diciembre de 2006, la Municipalidad de Buin llama por segunda vez a **Licitación Pública** para el proyecto denominado "**CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA JOSE MIGUEL CARRERA I Y II ALTO JAHUEL**".

6.- Que por Decreto **Ex. Alcaldicio Nº 186** de fecha 31 de Enero de 2007, se **aprueba el Acuerdo Nº 581** de la Sesión Extraordinaria Nº 129 de fecha 25 de Enero de 2007, del Concejo Municipal de Buin, se aprueba adjudicar la obra "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II, Alto Jahuel", a la Empresa **Constructora Juan Gana Valencia**, condicionada a la entrega de los recursos faltantes para ejecutar el proyecto por parte del SERVIU Región Metropolitana y queda condicionada la firma del Contrato en espera del Certificado del Serviu.

7.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 48** de fecha 02 de Marzo de 2007, se **adjudica la Licitación Pública** denominada "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II Alto Jahuel", al oferente **Juan Gana Valencia**.

8.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 79** de fecha 18 de Junio de 2008, se aprueba el **Aumento de Obras** del proyecto denominado "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II Alto Jahuel", por UF 20.000, y **Aumento de Plazo por 100 días corridos** a contar del 19 de Junio de 2008, donde la nueva fecha de **término de la obras será el día 27 de Septiembre de 2008**. (1er aumento obras por 20.000 UF y 1er aumento de plazo)

9.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 116** de fecha 30 de Septiembre de 2008, se aprueba el **Aumento de Plazo** a la obra antes mencionada, por un plazo de **100 días corridos**. (2do aumento plazo)

10.- Que por Decreto Alcaldicio **TC Nº 03** de fecha 08 de Enero de 2009, se otorga un **Aumento de Plazo** a la obra antes mencionada, por **90 días corridos**, quedando la nueva **fecha de termino para el 06 de Abril de 2009**. (3er aumento plazo)



11.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 64** de fecha 22 de Junio de 2009, se **regulariza el Aumento de Plazo** a la obra denominada "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II", por 120 días. (4to aumento plazo)

12.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 108** de fecha 06 de Agosto de 2009, se otorga un **Aumento de Plazo** a la obra denominada, "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II", por 120 días corridos. (5º aumento plazo)

13.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 169** de fecha 25 de Noviembre de 2009, se otorga un **Aumento de Plazo** a la obra antes mencionada, por 120 días corridos, quedando la nueva fecha de término para el 01 de Abril de 2010. (6º aumento plazo)

14.- Que por Decreto Alcaldicio **TC N° 19** de fecha 29 de Enero de 2010, se otorga un **Aumento de Obras Extraordinarias** a la obra antes señalada, por un monto de \$ 23.200,00 UF por beneficiario de un total de 400, y **Aumento de Plazo** por 60 días corridos. (2º Aumento obras por 23.200 UF y 7º aumento de plazo).

15.- La **Providencia N° 6952** de fecha 19 de Mayo de 2010, mediante la cual se ingresa Carta de fecha 19 de Mayo de 2010 de don Juan Gana Valencia, donde solicita aumento de plazo de 120 días, para el proyecto denominado "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II"

16.- El **Memorandum N° 269** de fecha 24 de Mayo de 2010, de la Dirección de Obras Municipales, en el que solicita al Sr. Alcalde autorizar un Aumento de Plazo por 120 días corridos a la Empresa Constructora Juan Gana Valencia que esta ejecutando el proyecto Habitacional del Fondo Solidario de la Vivienda (Fondos Concursables) denominado "Construcción Conjunto Habitacional Villa José Miguel Carrera I y II"

17.- La resolución del Sr. Alcalde de fecha 26 de Mayo de 2010.

DECRETO.

1.- Otórguese un Aumento de Plazo a la obra denominada, "**CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA JOSE MIGUEL CARRERA I Y II**", adjudicada a la Empresa Constructora **JUAN GANA VALENCIA**, que esta ejecutando el proyecto Habitacional del Fondo Solidario de la Vivienda (Fondos Concursables), el cual beneficia a un total de 400 familias de escasos recursos de la Comuna de Buin.

2.- El Aumento de plazo es por **120 días corridos**, lo que da un aumento total de 1.280 días corridos, a contar del 31 de Mayo de 2010 culminando por ese plazo las obras al **27 de Septiembre de 2010**, según lo señalado en Ordinario 269 de la Dirección de Obras de fecha 24 de Mayo de 2010 y motivos señalados en carta del Sr. Gana de fecha 19 de Mayo de 2010.

3.- Para el presente Aumento de Plazo el contratista deberá renovar la Boleta de Garantía que se refieran a su contrato vigente, aumentando los 120 días y conservando el mismo monto.



4.- La Secretaría Municipal deberá notificar a la Empresa Constructora **JUAN GANA VALENCIA**, del Aumento de Plazo, de acuerdo al Reglamento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones de la Municipalidad de Buin, contenidas en el Decreto Ex. N° 1219 Art. N° 78 de fecha 30 de Mayo de 2008, una copia de la notificación se enviará a la Asesoría Jurídica.

5.- La Asesoría Jurídica deberá redactar la Modificación del Contrato respectivo, incluyendo las cláusulas necesarias para el debido resguardo del interés municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVASE.



[Firma]
EVANGELINA ALEGRIA OLÁVE
SECRETARIA MUNICIPAL

CRFU. EAO. CRO. apg.

DISTRIBUCION:

- Adm. Municipal y Control
- D. O. M.
- Secpla
- D. A. F.
- A. Jurídica
- Archivo Secmu.

\\10.10.0.253\Secmu\Alejandra\MIS DOCUMENTOS IIAUMENTO DE PLAZO\Construcción Conjunto Hab. Villa J. M.Carrera I y II 8º aumento.doc



[Firma]
ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA
ALCALDE (S)